

The background of the entire image consists of numerous overlapping, circular brushstrokes in various shades of blue, ranging from light sky blue to deep navy blue. The strokes are thick and textured, creating a sense of movement and depth. They are scattered across the white background, with some forming complete circles and others being partial arcs.

FERIA DE CLIMATIZACIÓN 2023

**50% DE
DESCUENTO**

Adquiriendo con nosotros un compromiso durante los días de feria, se podrá aprovechar del 50% en la puesta en marcha.

Nos encargamos de:

- Puesta en marcha

- Instalación

- Formación

- Migración de sus datos

- Comercialización de la aplicación

mediante el pago por uso de las licencias utilizadas.

La aplicación le ofrece además de la gestión integral del SAT, la posibilidad de elaborar presupuestos, facturación y contabilidad.

INTEGRAMOS CON A3ERP

Personalizamos sus plantillas e informes

Aplicación WEB, MÓVIL y de

ESCRITORIO

AUTÓNOMOS CONSULTEN CONDICIONES





Herramienta multiplataforma (Desktop/Mobile/Web) especializada en la gestión integral del servicio de mantenimiento de instalaciones de climatización, ventilación, refrigeración, extracción, calderas, calefacción industrial, electricidad y protección contra incendios (PCI).

GESTIÓN DE LA PUESTA EN MARCHA Y SERVICIO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO

Gestión de instalaciones nuevas (puesta en marcha) como del mantenimiento que la empresa mantenedora ofrece a sus clientes, tanto preventivo como correctivo, siguiendo todas las normativas en materia de seguridad y calidad industrial.

- ✓ Puesta en marcha de instalaciones, personalizadas, a partir de plantillas específicas, con CheckList predefinidos.
- ✓ Gestión del mantenimiento de las instalaciones sujetas al Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios (RITE).
- ✓ Gestión del mantenimiento correctivo, orientado a la resolución de incidencias en el menor tiempo posible.
- ✓ Gestión y control de gases fluorados, así como generación de informe para la gestión de residuos.
- ✓ Registro y control de fugas.

GESTIÓN DE LOS RECURSOS EMPLEADOS

Gestión eficaz de todos los recursos que intervienen en los procesos de mantenimiento: personal, materiales, almacén, proveedores, documentación, etc.

- ✓ Control y guía de actuaciones de los técnicos basada en móvil geolocalizado y sincronizado con la aplicación central, con funcionamiento off-line en situaciones de falta de cobertura.
- ✓ Lectura de máquinas a través de códigos QR.
- ✓ Partes de trabajo automatizados para todo tipo de actuaciones.
- ✓ Informes de rendimiento por técnico.
- ✓ Calendario planificador de tareas desde donde se pueden gestionar las actuaciones de los técnicos.
- ✓ Control y gestión de material y almacenes.
- ✓ Gestión de proveedores.
- ✓ Fichajes de los técnicos, llevando a cabo un registro horario que permita conocer la duración y distribución de su jornada de trabajo.

GESTIÓN DE LOS CLIENTES DE LA EMPRESA MANTENEDORA

Servicios que se prestan a los clientes de la empresa mantenedora.

- ✓ Inventario de las instalaciones de cada cliente final, estructurado el parque de máquinas según proyecto, contrato, edificio, y/o emplazamiento.
- ✓ Libro de mantenimiento de cada máquina en donde se reflejan todos los mantenimientos realizados y los previstos.
- ✓ Servicio de acceso web al cliente final que le permitirá controlar el estado de sus averías y mantenimientos, emitir avisos, y sacar todo tipo de informes.
- ✓ Documentación legal preceptiva según normativas de seguridad y calidad industrial, conservando la documentación de todas las actuaciones e inspecciones.
- ✓ Presupuestos de instalaciones, mantenimientos, y actuaciones.
- ✓ Proceso completo de facturación a cliente final.
- ✓ Informe para el pago de impuestos de gases fluorados.

Aplicación 100% de pago por uso, incluyendo actualizaciones, formación, y soporte, sin permanencia.

Certificados obtenidos desde la aplicación G-SAT

La aplicación G-SAT proporciona a la empresa mantenedora la posibilidad de elaborar diversas certificaciones preceptivas sobre los servicios de mantenimiento de instalaciones de climatización, ventilación, refrigeración, extracción, calderas, calefacción industrial, y protección contra incendios (PCI) que podrá ofrecer a sus clientes finales.

En este sentido, los principales documentos que se pueden generar son los siguientes:

- **Certificado de Mantenimiento**

La empresa mantenedora y el director de mantenimiento deben suscribir un certificado de mantenimiento para aquellas instalaciones RITE en las que la potencia nominal total instalada en generación de calor o frío supere los 70 KW. En Castilla y León se dispone de normativa propia en la que se exige el certificado de mantenimiento RITE para instalaciones con potencia térmica nominal superior a los 5 KW.

Los modelos a utilizar se aprueban por cada Comunidad Autónoma y tendrán el siguiente contenido:

- Identificación de la instalación
- Identificación de la empresa mantenedora
- Declaración expresa de que la instalación ha sido mantenida de acuerdo con el Manual de Uso y Mantenimiento y que cumple con los requisitos exigidos en la IT 3.
- Resumen de los consumos anuales registrados: combustible, energía eléctrica, agua para llenado de las instalaciones, agua caliente sanitaria, totalización de los contadores individuales de agua caliente sanitaria y energía térmica.
- Resumen de las aportaciones anuales: térmicas de la central de producción y de las energías renovables y/o cogeneración si las hubiese.

En la Figura 2 se presenta el certificado generado según el modelo exigido en la Comunidad de Madrid.

- **Certificado de Mantenimiento de Protección Contra Incendios (PCI)**

Entre las obligaciones de las empresas mantenedoras está la de "Emitir un certificado del mantenimiento periódico efectuado, en el que conste o se haga referencia a los equipos y sistemas objeto del mantenimiento, anexando copia de las listas de comprobación utilizadas, durante las operaciones y comprobaciones ejecutadas, con las anotaciones realizadas y los resultados obtenidos".

Seleccionando un proyecto, se podrá generar el certificado de mantenimiento de todo el proyecto si no se han definido centros, o bien, uno por cada uno de los centros que se hayan definido. Este certificado según indica la normativa, tendrá la información general sobre el mantenimiento efectuado.

Se imprimen tantos certificados como centros tenga el proyecto con instalaciones de PCI. Si no se han definido centros, se imprimirá un solo certificado correspondiente al proyecto. En cada certificado se presentarán los datos generales de la empresa titular y los datos de la instalación del centro de que se trate (si no hay centros corresponderá a la información del proyecto).

En las características de la instalación se presenta el número de elementos, que contabiliza el número de máquinas o instalaciones afectadas por el mantenimiento de PCI. Estas máquinas/instalaciones definidas corresponderán a uno o varios "Tipos de Máquina" que pertenecen a una "Familia de Tipos de Máquina" con código "_PCI". En el apartado "Tipos de elementos" se presentan todos los "Tipos de máquina" afectados y entre paréntesis el número de máquinas afectadas de ese tipo, tal y como se muestra en la Figura 3.

- **Informe de Control de Fugas**

Este informe refleja por un lado todas las operaciones de mantenimiento preventivo sobre control de fugas realizadas sobre cada máquina de un proyecto en el año especificado (Figura 4), y por otro todas las máquinas sobre las que se ha actuado a partir de un parte del tipo "CORRECTIVO DE FUGA", mostrando la acción realizada (Figura 5). En el primer caso la numeración corresponde al número de revisión, y en el segundo al número del parte de trabajo correspondiente.

- **Certificado de Instalación de Equipos con Refrigerantes del Grupo A2L**

Este certificado se puede obtener desde el parte de trabajo correspondiente, desde la opción "Imprimir Parte con Certificado de Refrigerantes A2L".

Se imprimirá una hoja por cada máquina asociada al parte, indicando su nombre, marca, modelo, año y número de fabricación, cantidad y tipo de gas, además de los datos del cliente, de la ubicación de la instalación, e identificación de la empresa de mantenimiento y responsable que certifica la instalación e indica las actuaciones realizadas (Figura 6)

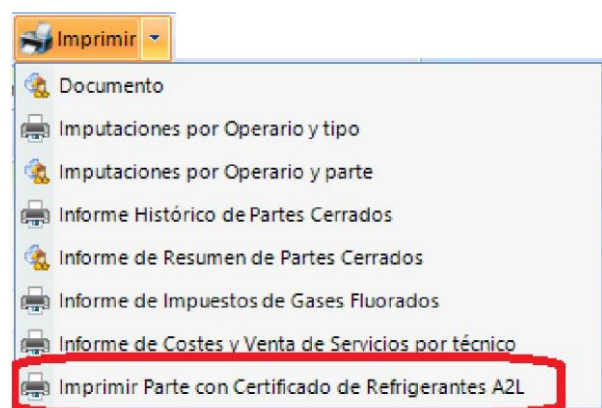


Figura 1 - Menú de impresión relativo al Parte de Trabajo seleccionado



MANTENEDOR AGUILAR S.A.
Polígono Martorell - c/ Montes 45
28008 Madrid - España
+34 91 578 55 26
correo@mantenedor.com

BOCM

BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID



Pág. 164

LUNES 11 DE NOVIEMBRE DE 2013

B.O.C.M. Núm. 268

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN EDIFICIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID DE POTENCIA ÚTIL NOMINAL SUPERIOR A 70 kW
(art. 28.2 del Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios)

Nº Certificado: 8-00 / 2019

A IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN			
DATOS TITULAR		CARACTERÍSTICAS INSTALACIÓN	
Nombre Titular	HOSPITAL CENTRAL	Potencia Útil Total Frío	15,00 kW
D.N.I. o C.I.F.	A-99999999	Nº generadores de frío	1
Dirección	C/Reinosa 5	Tipo de generadores de frío : CLIMATIZADOR	
Localidad	Alcobendas		
C.P.	28100		
Teléfono		Potencia Útil Total Generadores de Calor	30,00 kW
DATOS INSTALACIÓN		Nº de generadores de calor	2
Usuario	Hospitales BARCELONA	Tipo de generadores de calor : CALDERA DE GAS, CLIMATIZADOR	
Dirección	C/ Torre 3		
Localidad	Barcelona	Combustible	
C.P.	8001	Superficie de Captadores solares térmicos	0,00 m ²
B IDENTIFICACIÓN DE LOS AGENTES ACTUANTES			
B.1. Mantenedor	Nombre: NOMBRE	Nº Carné: ITE-0000	
B.2. Empresa Mantenedora	Nombre: EMPRESA Y CIF	Nº Registro: NR: 00000	
B.3. Director de Mantenimiento (cuando sea preceptivo)	Nombre:	N.I.F.:	
C CERTIFICACIÓN DEL MANTENEDOR			
C	El mantenedor autorizado (B.1.) CERTIFICA que la instalación ha sido mantenida de acuerdo con el "Manual de Uso y Mantenimiento", y que cumple con los requisitos exigidos en la IT3.		
	Firma del Mantenedor Autorizado B.1.		Sello de la Empresa Mantenedora B.2.
En MADRID , el 25 de febrero de 2019			
C CERTIFICACIÓN DEL DIRECTOR DE MANTENIMIENTO			
C	El director de mantenimiento (B.3.) CERTIFICA que ha realizado la dirección del mantenimiento de la instalación, la cual ha sido mantenida de acuerdo con el "Manual de Uso y Mantenimiento", y que cumple con los requisitos exigidos en la IT3.		
	Firma del Director de Mantenimiento		
En MADRID , el 25 de febrero de 2019			
D RESUMEN DE LOS CONSUMOS ANUALES REGISTRADOS			
Consumo anual de:		Totalización de consumos anuales de los contadores individuales de:	
<input type="checkbox"/> Combustible	kWh ⁽¹⁾	<input type="checkbox"/> Agua caliente sanitaria (ACS)	m ³
<input type="checkbox"/> Energía eléctrica	kWh	<input type="checkbox"/> Energía térmica	kWh
<input type="checkbox"/> Agua de llenado de instalaciones	m ³		
<input type="checkbox"/> Agua para producción de ACS	m ³		
⁽¹⁾ Coeficiente de cantidad de energía (kWh) por unidad de medida (Ud) del combustible (m ³ , kg, l):			kWh/Ud

Figura 2 . Certificado de Mantenimiento



CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS PARA EDIFICIOS Y ESTABLECIMIENTOS EN EL ÁMBITO DE APLICACIÓN DEL REAL DECRETO 314/2006, DE 17 DE MARZO

Nº Certificado: 2336-17 / 2018

IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN			
DATOS TITULAR		CARACTERÍSTICAS INSTALACIÓN	
Nombre Titular	EMPRESA CLIENTE FINAL	Nº de elementos	3
D.N.I. o C.I.F.	B99999999	Tipos de elementos	01. Sistemas automáticos de detección de incendio(2) 02. Sistemas manuales de alarma de incendios(1)
Dirección	c/ ruffino gonzález 14		
Localidad	MADRID		
C.P.	28037		
Teléfono	987 654 321		
DATOS INSTALACIÓN			
Usuario	EMPRESA CLIENTE FINAL		
Dirección	Calle Torre 1		
Localidad	Alcobendas		
C.P.	28100		

IDENTIFICACIÓN DE LOS AGENTES ACTUANTES		
B.1. Mantenedor	Nombre: <i>Fernando José García</i>	Nº Carné: ITE-000000
B.2. Empresa Mantenedora	Nombre: <i>Mantenimiento Talía, S.L. - IBI 000000000</i>	Nº Registro: NR. 0000000
B.3. Director de Mantenimiento (cuando sea preceptivo)	Nombre: <i>Fernando José García</i>	N.I.F.

CERTIFICACIÓN DEL MANTENEDOR	
C	<p>CERTIFICA: Que las presentes instalaciones, realizadas por la empresa mantenedora de la que soy titulado técnico, están acorde con los reglamentos y disposiciones vigentes que las afectan y, en especial con el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, aprobado por el Real Decreto 1942/1993 de 5 de noviembre y disposiciones que lo complementan, Real Decreto 2267/2004 de 3 de diciembre (BOI 17.12.04), así como que han sido ejecutadas conforme al proyecto y sus modificaciones, y habiéndose realizado las pruebas reglamentarias con resultado favorable</p> <p align="center">Firma del Mantenedor Autorizado B.1. Sello de la Empresa Mantenedora B.2.</p> <p align="center">En MADRID, el 28 de diciembre de 2018</p>
C'	<p align="center">CERTIFICACIÓN DEL DIRECTOR DE MANTENIMIENTO</p> <p>El director de mantenimiento (B.3.) CERTIFICA que ha realizado la dirección del mantenimiento de la instalación, la cual ha sido mantenida de acuerdo con el "Manual de Uso y Mantenimiento", y que cumple con los requisitos exigidos.</p> <p align="center">Firma del Director de Mantenimiento</p> <p align="center">En MADRID, el 28 de diciembre de 2018</p>

El plazo de validez de este certificado es de 1 año.
El titular de la instalación debe conservar este certificado junto con el registro de las operaciones de mantenimiento durante un periodo de tiempo no inferior a cinco años.

Los datos que se recogen se tratarán informáticamente o se archivarán con el consentimiento del ciudadano, quien tiene derecho a decidir quién puede tener sus datos, para que le usen, solicitar que los mismos sean exactos y que se utilicen para el fin que se recogen, con las excepciones contempladas en la legislación vigente.
Para cualquier información relacionada con esta materia puede dirigirse al teléfono de información administrativa 912. Si usted tiene alguna sugerencia que permita mejorar este impreso, le rogamos nos la haga llegar a la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior, D.G. de Calidad de los Servicios y Atención al Ciudadano.

Figura 3. Certificado de Mantenimiento de Protección Contra Incendios

REGISTRO DE CONTROL DE FUGAS - 2018

Fecha de impresión: 15/04/2019

Identificación del sistema: SERVICIOS DE DISTRIBUCIÓN, S.L - Pruebas - C/. VINATEROS, 1 - MADRID - 28000

Empresa Mantenedora: Nombre Empresa - Certificado de empresa manipuladora de Gases Fluorados

Fecha Rev.	Num.	NIF	Sistema	¿ Detector De Fugas ?	Refrigerante	Carga(Kg)	Tn/Co2	Proc. Control	¿ Se Detectan Fugas? Localización, Acción y Coment.
17/10/2018	41	987654321Z	Split 3 - APAREL - CENTOR 10	No	5 filtros	0,00	0,00	EVP	No
17/10/2018	42	987654321Z	Split 3 - APAREL - CENTOR 10	No	5 filtros	0,00	0,00	EVP	No
17/10/2018	43	987654321Z	Split 3 - APAREL - CENTOR 10	No	5 filtros	0,00	0,00	EVP	No
17/10/2018	44	987654321Z	Split 3 - APAREL - CENTOR 10	No	5 filtros	0,00	0,00	EVP	No
17/10/2018	45	987654321Z	Split 3 - APAREL - CENTOR 10	No	5 filtros	0,00	0,00	EVP	No
17/10/2018	46	987654321Z	Split 3 - APAREL - CENTOR 10	No	5 filtros	0,00	0,00	EVP	No
17/10/2018	47	987654321Z	Split 3 - APAREL - CENTOR 10	No	5 filtros	0,00	0,00	EVP	No
17/10/2018	48	987654321Z	Split 3 - APAREL - CENTOR 10	No	5 filtros	0,00	0,00	EVP	No
17/10/2018	49	987654321Z	Split 3 - APAREL - CENTOR 10	No	5 filtros	0,00	0,00	EVP	No
17/10/2018	50	987654321Z	Split 3 - APAREL - CENTOR 10	No	5 filtros	0,00	0,00	EVP	No
17/10/2018	51	987654321Z	Split 3 - APAREL - CENTOR 10	No	5 filtros	0,00	0,00	EVP	No
17/10/2018	52	987654321Z	Split 3 - APAREL - CENTOR 10	No	5 filtros	0,00	0,00	EVP	No

CÓDIGO DE PRODEIMIENTO DE CONTROL:

DGR- método directo por detectores de gases refrigerantes

DUS - por detectores de fugas por ultrasonidos

DUV- por detectores de ultravioletas o tintes

SES - por soluciones o espumas

EVP- métodos indirectos por evaluación de parámetros de funcionamiento

Figura 4 - Informe de Control de Fugas (1)

REGISTRO DE CONTROL DE FUGAS - 2018

Fecha de impresión: 15/04/2019

Identificación del sistema: SERVICIOS DE DISTRIBUCIÓN, S.L - Pruebas - C/. VINATEROS, 1 - MADRID - 28000

Empresa Mantenedora: Nombre Empresa - **Certificado de empresa manipuladora de Gases Fluorados**

RELACIÓN DE PARTES CORRECTIVOS DE FUGA

Centro: Centro 1 - C/. VINATEROS, 1 - MADRID - 28000

Fecha Rev.	Num.	NIF	Sistema	¿ Detector De Fugas ?	Refrigerante	Carga(Kg)	Tr/Co2
14/05/2018	17061	987654321Z					
Acciones realizadas:			Se recarga el circuito.				
20/11/2018	17065	987654321Z					
Acciones realizadas:			Se cambia todo el equipo.				
10/09/2018	17062	987654321Z	Split 4 - APAREL - CENTOR 10	Sí	5 filtros	0,00	0,00
Acciones realizadas:			Se cambian las conducciones.				

Centro: Centro 2 - C/. VINATEROS, 1 - MADRID - 28000

Fecha Rev.	Num.	NIF	Sistema	¿ Detector De Fugas ?	Refrigerante	Carga(Kg)	Tr/Co2
12/11/2018	17063	987654321Z	Split 3 - APAREL - CENTOR 10	No	5 filtros	0,00	0,00
Acciones realizadas:			Cambio de válvulas.				
12/11/2018	17063	987654321Z	Split 4 - APAREL - CENTOR 10	Sí	5 filtros	0,00	0,00
Acciones realizadas:			Cambio de válvulas.				

Figura 5 - Informe de Control de Fugas (2)



 G-SAT		MANTENEDOR AGUILAR S.A. Polígono Martorell - c/ Montes 45 28008 Madrid - España + 34 91 578 55 26 correo@mantedor.com	
CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS CON REFRIGERANTES DEL GRUPO A2L (Real Decreto Ley 20/2018, de 7 de diciembre)			
Nº Certificado: 20 - 49			
IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN			
DATOS TITULAR		DATOS DEL EQUIPO INSTALADO	
Nombre Titular	HOSPITAL CENTRAL	Denominación	A/A (1)
D.N.I. o C.I.F.	A-99999999	Marca	CARRIER
Dirección	C/Reinosa 5	Modelo	CONFORT
Localidad	Alcobendas	Nº fabricación	XYZ-98765221
C.P.	28100	Año	
Teléfono		Cantidad de gas	10,00 Kg
DATOS INSTALACION		Tipo de gas	
Centro	Hospitales MADRID		
Dirección	C/ Torre 1		
Localidad	Madrid		
C.P.	28019		
IDENTIFICACIÓN DE LOS AGENTES ACTUANTES			
Mantenedor	Nombre: José González	Nº Carné:	ITE-0000
Empresa Mantenedora	Nombre: Mantenimientos González	Nº Registro:	NR. 00000
Director de Mantenimiento (cuando sea preceptivo)	Nombre:		N.I.F.
ACTUACIONES REALIZADAS			
Se realizan las comprobaciones pertinentes quedando la instalación en perfecto estado.			
En MADRID		a 25 de febrero de 2019	
FIRMA DEL INSTALADOR Y SELLO DE LA EMPRESA HABILITADA			

Figura 6 - Certificado de Refrigerantes A2L